

Corsanummer:

---

Op 10 februari 2020 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van de heer Jan Willem Elferink van de fractie PVV gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van de heer Jan Willem Elferink (PVV) inzake Sociale woningbouw deel 2.

Toelichting/ inleiding op de vragen door de vragensteller:

De PVV-Enschede heeft op 12 december schriftelijke vragen gesteld over de afname van sociale huurwoningen en op 28 januari kwamen de antwoorden (corsa 2000005704) van het college binnen en groot was onze verbazing, het landelijke beeld was niet van toepassing op onze stad en van een uitzichtloze zoektocht voor een passende woning in onze stad is al helemaal geen sprake schreef het college.

Waar komen dan de bijna 360 inschrijvers op een woning zoals recentelijk in Tubantia stond vermeld, dan toch vandaan, vragen wij ons dan weer af.

Dan is er dus meer spitwerk nodig om voor eens en altijd uit te sluiten dat we in Enschede geen problemen hebben met sociale woningbouw.

Daarom heeft de PVV-Enschede de volgende vragen:

1. Is er een meldpunt voor inwoners die langer dan 6 maanden moeten wachten op een sociale huurwoning, zo nee waarom niet en is het überhaupt niet verstandig om een dergelijk meldpunt te creëren om bijvoorbeeld beter inzichtelijk te krijgen waarom mensen zich voor bepaalde sociale huurwoningen massaal inschrijven?

**Antwoord:** Nee. Er is geen meldpunt voor 6 maanden en we zien hier op dit moment ook nog geen noodzaak toe.

Dit antwoord vraagt een verdere toelichting van de werkwijze: We hebben gezamenlijk tussen de corporaties, gemeente en de huurdersorganisaties afspraken gemaakt over hoe lang een actief woningzoekende er over mag doen om een woning te vinden en wat we daarin acceptabel vinden. Dit is maximaal 12 maanden. De afspraken zijn gemaakt op basis van de in 2019 door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie. Ze zijn vastgelegd in de [prestatieafspraken](#) die we gezamenlijk (corporaties, huurdersorganisaties en gemeente) hebben gemaakt en met de [gemeenteraad per brief](#) zijn gedeeld.

Voor de actief woningzoekenden die binnen deze 12 maanden geen woning vinden (zichtbaar actief gereageerd (bij alle) corporaties) is er een aparte regeling. Er wordt dan vanuit de corporaties maatwerk per geval geboden. Samen met de corporaties en de huurdersorganisaties zijn we doorlopend in gesprek over deze afspraken. Als de afspraken onder druk komen te staan, dan sturen in eerste instantie de corporaties hier zelf op bij door maatregelen te nemen via de voor hun beschikbare mogelijkheden. Mochten we een gezamenlijke noodzaak zien, dan worden de afspraken bijgesteld.

---

**Let op: Algemene toelichting bij de beantwoording van de volgende vragen 2 t/m 12.**

We zien dat de vragen 2 t/m 12 technisch en erg specifiek van aard zijn. We hebben gemeend vanuit goed bestuur uw vragen zo goed als mogelijk te beantwoorden. Waarbij we ons met name hebben gericht op de informatie van de corporaties, omdat we hier via de prestatieafspraken directe invloed op hebben. Daarnaast is er ook een (sociale) huurmarkt buiten de corporaties, hier hebben we minder zicht en invloed op. We merken hierbij nadrukkelijk op dat de antwoorden veelal een nadere toelichting behoeven alvorens goede conclusies te kunnen trekken. We stellen daarom voor hierover samen verder in gesprek te gaan.

---

2. Er komen steeds meer alleenstaande inwoners bij, heeft u inzichtelijk hoe groot deze groep is en wat de groeiverwachting is van deze groep?

**Antwoord:** Er zijn meerdere prognoses. Deze laten een toename van de alleenstaande huishoudens zien. Een van de prognoses is de Primos prognose. De Primos prognoses 2019 gaat uit van 36.336 alleenstaande huishoudens in 2019, 38282 alleenstaande huishoudens in 2025 en 38230 alleenstaande huishoudens in 2040.

3. Wat is het totaal van alle sociale huurwoningen binnen de gemeente Enschede van 2010 tot 2020 (gegevens per jaar)

**Antwoord:** Deze vraag is lastig te beantwoorden, want als bij de toelichting al aangegeven hebben we minder zicht op sociale huurwoningen in de particuliere markt. Daarbij sturen we op doelen vanuit de Woonvisie met name via de afgesproken maximale wachttijd en niet specifiek op aantallen. Voor meer inzicht in de totale aantallen huurwoningen bij de woningcorporaties en in de particuliere markt verwijzen we u naar de informatie op de openbare websites. Zoals het overzicht op [CBS Statline](#) en [waarstaatjegemeente.nl](#). Hier vindt u ook meer informatie over de woningmarkt in Enschede, waaronder ook het corporatiebezit.

4. Hoeveel **bestaande** huurwoningen boven de sociale huurgrens zijn er in 2019 vrijgekomen ter verhuur?

**Antwoord:** Bij de drie grote reguliere corporaties zijn 321 bestaande woningen boven de sociale huurgrens vrijgekomen ter verhuur. Veel huurwoningen boven de sociale huurgrens zijn echter in bezit van andere partijen dan de corporaties, zoals particulieren en beleggers. Hierover hebben we onvoldoende gegevens om een zuiver beeld te kunnen geven.

5. Hoeveel **bestaande** sociale huurwoningen zijn er in 2019 vrijgekomen ter verhuur?

**Antwoord:** Bij de drie grote reguliere corporaties zijn 2518 bestaande woningen vrijgekomen ter verhuur. Van derden, zoals particulieren, hebben we onvoldoende gegevens om een zuiver beeld te kunnen geven.

6. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2019 opgeleverd?

**Antwoord:** In totaal zijn er bij de drie grote reguliere corporaties 237 nieuwbouw huurwoningen opgeleverd.

7. Hoeveel reacties zijn er op die woningen geweest  
a. Vanuit Enschede  
b. Van buiten Enschede

**Antwoord:**

Deze vraag is, als u doelt op de opgeleverde nieuwbouwwoningen (vraag 6), niet zo te beantwoorden, omdat bij nieuwbouw de toewijzing via verschillende kanalen loopt. Daarnaast geldt dat woningen soms ook als bundel worden aangeboden. Wat bijvoorbeeld betekent dat mensen kunnen reageren op een geheel nieuwbouwproject met meerdere woningen in de plaats van op een afzonderlijke specifieke woning. Uit navraag krijgen we terug dat naar schatting 20% van de mensen die reageert op deze nieuwbouw van buiten Enschede komt.

8. Hoeveel huishoudens (ook 1 en 2-persoons huishoudingen) hebben een sociale huurwoning in 2019 toegewezen gekregen?

**Antwoord:** Er zijn door de drie grote corporaties 2518 woningen (incl. nieuwbouw) toegewezen. Van derden, zoals particulieren, hebben we onvoldoende gegevens om een zuiver beeld te kunnen geven.

9. Wat was de wachttijd van die huishoudens alvorens ze een sociale huurwoning kregen toegewezen.

- a) Meer dan 1 jaar
- b) Een ½ jaar tot 1 jaar
- c) Korter dan 6 maanden

**Antwoord:** Dit is antwoord "b". Gemiddeld ½ jaar tot 1 jaar.

10. Hoeveel huishoudens uit de gemeente Enschede (ook 1-2 persoons huishoudens) hebben met urgentie een sociale huurwoning in 2019 toegewezen gekregen.

**Antwoord:** De corporaties kennen geen urgente toewijzingen, wel kunnen ze in specifieke gevallen maatwerk bieden.

11. Vallen daar ook de statushouders onder?

- a) En kunt u daar een percentage aanhangen? Indien nee, waarom niet?

**Antwoord:** Er zijn 26 woningen aan statushouders toegewezen ook hier is geen sprake van urgentie.

12. Zijn statushouders per definitie inwoners van Enschede of wordt het adres van een AZC als adres geschreven?

**Antwoord:** Statushouders worden inwoners van Enschede zodra ze zich gevestigd hebben in Enschede.

Enschede, 5 maart 2020

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
de loco-Secretaris,                      de Burgemeester,

E.A. Smit

dr. G.O. van Veldhuizen